



# COMUNE DI PIEVE D'OLMI

Provincia di Cremona

Ufficio Tecnico

Piazza XXV Aprile n°8  
26040 Pieve d'Olmi (CR)  
tel. 0372/626131 - fax 0372/626349  
C.F.80003290196 - P.I. 00302850193  
ufficio.tecnico@comune.pievedolmi.cr.it

Pieve d'Olmi, li  
Prot. n°

ALLEGATO 1 ALLA DETERMINAZIONE N° 87 DEL 19.12.2018  
Il Responsabile del Servizio Tecnico  
f.to arch. Marta Bodini

SPETT.LE OPERATORE ECONOMICO  
Comunicazione mediante piattaforma SINTEL

**Oggetto: Invito a procedura di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA DI PIAZZA 25 APRILE E GIARDINO DELLA RIMEMBRANZA" (CUP: E39G18000020001 - CIG: ZB02666827).**

Si invita codesta Spett.le Ditta a prendere parte alla procedura ex art. 36 del D.Lgs. 50/2016, che il Comune di Pieve d'Olmi intende svolgere per l'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza di piazza 25 Aprile e giardini della Rimembranza" il cui progetto è stato approvato con atto di Giunta nella seduta del 18.12.2018, dichiarato immediatamente eseguibile.

Determinazione a contrarre n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Importo a base d'appalto e prestazioni che costituiscono oggetto dell'appalto:** L'importo a base d'appalto ammonta ad **€ 39.571,96** iva di legge esclusa, di cui **€ 37.467,55 per l'esecuzione dei lavori (soggetti a ribasso d'asta) ed € 2.104,41 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).**

Le prestazioni che formano oggetto dell'appalto, i loro termini, le modalità e le condizioni sono indicate nei documenti di gara implementati sulla piattaforma E-procurement SINTEL.

**Categorie di lavori previsti:** ai soli fini dell'identificazione della tipologia dell'intervento, i lavori sono assimilabili alla **categoria prevalente OG3 classe I**; non vi sono categorie scorporabili.

Si rinvia ai documenti di progetto per la descrizione puntuale degli interventi oggetto dell'appalto.

Requisiti necessari per la partecipazione (che devono essere posseduti all'atto dell'offerta da dichiarare nell'allegato 1 alla presente lettera di invito):

- 1) requisiti soggettivi e di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs.50/2016 ed ulteriori requisiti specificati nel modulo per l'istanza di ammissione alla gara predisposto dalla Stazione Appaltante ;
- 2) requisito di idoneità professionale di cui all'art. 83 c. 3 D.Lgs. 50/2016, relativo all'iscrizione nel Registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane, presso la C.C.I.A.A. (Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura);
- 3) requisiti specifici di capacità tecnico-professionale:  
L'operatore economico deve allegare la documentazione sottoscritta dal legale rappresentante con firma digitale, comprovante il possesso dei requisiti di cui all'art. 83, comma 1, lettere b) e c), del D.lgs 50/2016, modificato ed integrato D.Lgs. 56/2017, utilizzando i mezzi di prova di cui all'articolo 86, commi 4 e 5;

In alternativa è sufficiente allegare l'attestato di qualificazione SOA cat. OG3 (Edifici civili..) – class. I - in corso di validità.

**Subappalto:** il ricorso al subappalto deve essere dichiarato in sede di offerta, pena la mancata autorizzazione, ed è disciplinato ai sensi delle vigenti disposizioni di legge. Ai sensi dell'art. 105 c. 13 del D.Lgs. n. 50/2016 la stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente;

Il subappalto delle opere sarà ammesso nei limiti del **30%** dell'importo totale dei lavori.

**Modalità di valutazione dei lavori:** a corpo.

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del prezzo più basso ex art. 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

**Offerte anomale:** la stazione appaltante si riserva di valutare la congruità della migliore offerta presentata, con le modalità previste dall'art. 97 c. 5 del D.Lgs. 50/2016.

**Tempo utile per l'ultimazione delle opere: giorni 50 (cinquanta)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna; l'Ente appaltante si riserva la facoltà di addivenire alla consegna dei lavori anche in pendenza della stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione necessaria.

**Modalità di finanziamento :** mezzi propri di bilancio.

**Termine di ricezione delle offerte: ore \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_** tramite la procedura SINTEL/ARCA, presentando la seguente documentazione:

**A. nella "Busta Amministrativa" (presente sulla piattaforma):**

- 1. l'istanza di partecipazione alla gara, comprensiva di dichiarazione sostitutiva unica in ordine ai requisiti generali e speciali**, redatta utilizzando il modello predisposto dall'Amministrazione (*mod. A*), completo di tutte le indicazioni richieste e sottoscritto digitalmente.  
L'istanza di partecipazione dovrà essere presentata e sottoscritta, per l'impresa partecipante, dal titolare o dal legale rappresentante della stessa o da suo procuratore;
- 2. (eventuale) l'attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità**, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere corredata da dichiarazione di conformità all'originale sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
- 3. (eventuale) la dichiarazione relativa al subappalto:** dichiarazione in merito alle lavorazioni che il concorrente intenda eventualmente subappaltare a terzi o che debba subappaltare per mancanza dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010; riguardo a tale dichiarazione va tenuto presente che:
  - in caso di mancanza, incompletezza od irregolarità della dichiarazione stessa **non** sarà autorizzato alcun subappalto;
  - la dichiarazione lascia impregiudicata la responsabilità dell'appaltatore aggiudicatario;
- 4. la prova della costituzione della garanzia provvisoria, ex art. 93 D.Lgs. 50/2016, di € 791,44** (diconsi euro settecentonovantuno/44) pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, valida almeno 180 giorni successivi al termine di presentazione delle offerte, costituita secondo una delle seguenti modalità:
  - mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993. La fideiussione/polizza - così come previsto dall'art. 93 del D.Lgs n. 50/2016 – deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957,

comma 2 del codice civile nonché l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; si precisa che la cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario;

- tramite bonifico da effettuarsi alle seguenti coordinate bancarie: IT06-O-05034-57190-000000001185 (allegando quietanza della Banca presso la quale è stato richiesto il bonifico).

Si evidenzia che il c. 7 del soprarichiamato art. 93 (al quale si rinvia) prevede la possibilità di applicazione di più decurtazioni percentuali dell'importo della cauzione provvisoria qualora il concorrente sia in possesso delle certificazioni di qualità e ambientali, così come specificato dal medesimo articolo. Per fruire di tali benefici il concorrente dovrà presentare copia sottoscritta digitalmente dei certificati, delle attestazioni o di ogni ulteriore documento atto a comprovare il possesso dei requisiti dai quali discende il diritto alle decurtazioni. Ai non aggiudicatari la somma verrà restituita, dietro richiesta, dopo l'aggiudicazione definitiva da parte del Comune ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto.

5. **la dichiarazione di un fideiussore** (istituto bancario, compagnia di assicurazione o intermediario finanziario iscritto all'albo di cui all'art. 106 D.Lgs. 385/1993) contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla **garanzia definitiva** in favore della stazione appaltante per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016, valida fino a 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultanti dal relativo certificato; tale dichiarazione può essere contenuta come clausola nella fideiussione bancaria o assicurativa relativa alla garanzia provvisoria;
6. **Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari** (*mod. "B"*).
7. **Informativa** di cui all'art. 13 del D.Lgs 196/2003 in materia di protezione dei dati personali compilando il *mod. "C"*.

## **B. "Busta Economica"**

L'offerta economica dovrà essere formulata direttamente sulla piattaforma SINTEL/ARCA, caricando la dichiarazione (*mod. "D"*) datata e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, contenente:

- l'attestazione di aver compiuto tutte le verifiche e valutazioni necessarie al fine di formulare un'offerta corretta;
- l'affermazione di aver tenuto conto, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- l'indicazione del prezzo offerto (IVA esclusa), espresso in cifre ed in lettere, inferiore al prezzo posto a base di gara (IVA esclusa), al netto degli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza;
- il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al prezzo posto a base di gara (IVA esclusa), al netto degli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza;
- il costo stimato per la manodopera, espresso in cifre ed in lettere (già compreso nel prezzo offerto);
- ai sensi dell'art. 95, c. 10 D.Lgs. 50/2016, il costo stimato per la "sicurezza aziendale", espresso in cifre ed in lettere (già compreso nel prezzo offerto).

Si precisa che:

- in caso di discordanza tra il prezzo indicato ed il ribasso, prevale il ribasso percentuale;
- in caso di discordanza tra il ribasso percentuale indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
- riguardo all'indicazione del ribasso, non si tiene conto delle eventuali cifre decimali successive alla terza, che è arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

**Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.**

**Le dichiarazioni e modelli di cui ai precedenti punti devono essere sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante o titolare o procuratore nel qual caso va trasmessa copia della relativa procura.**

**Apertura offerte e soggetti ammessi all'apertura:** prevista per il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ presso la sede dell'Ufficio Tecnico in piazza 25 Aprile n° 8 a Pieve d'Olmi.

**Aggiudicazione:** Si avverte che la stazione appaltante è libera di aggiudicare o meno l'appalto secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute, riservandosi la facoltà di cui all'art. 95 c. 12 D.Lgs.50/2016 ed avvalendosi, altresì, della facoltà di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto; nel caso in cui dovessero pervenire offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

Si precisa, inoltre, che:

- la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;
- la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

**Anticipazione del prezzo:** ai sensi dell'art. 35 c. 18 del D.Lgs. 50/2016 è prevista (subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria) la corresponsione in favore dell'appaltatore, di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale.

**Pagamenti corrispettivi:**

Il primo stato d'avanzamento lavori verrà emesso al raggiungimento di Euro 20.000 netti già ribassati, la rata a saldo alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

**Garanzia definitiva, polizze e spese contrattuali:** dall'aggiudicazione deriveranno i seguenti ulteriori adempimenti:

- l'aggiudicatario dovrà prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 D.Lgs.50/2016;
- l'aggiudicatario dovrà prestare polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103 c. 7 D.Lgs. n. 50/2016;
- le spese contrattuali saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

**Fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto:** la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016.

**Decadenza dall'aggiudicazione:** nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate oppure di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario decade dalla medesima e l'appalto può essere affidato al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

**Normativa applicabile:** la procedura sarà esperita ai sensi della vigente normativa in materia; per quanto non previsto nella presente lettera di invito si rinvia alla normativa vigente in materia di appalti pubblici, di contabilità pubblica e di lotta alla delinquenza mafiosa.

**Trasparenza e Tracciabilità :** l'operatore economico Aggiudicatario e gli operatori economici coinvolti a qualsiasi livello della filiera dei subcontratti sono tenuti al pieno rispetto di quanto previsto dal comma 1 dell'art. 3 della Legge 136/2010, dall'art. 17 della legge 55/1990 ed assumono l'obbligo, all'atto della stipula del contratto relativo al proprio affidamento, ad inserire negli eventuali successivi contratti di subaffidamento la presente clausola per la trasparenza e la tracciabilità.

**Comunicazioni:** tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante ed operatori economici si intendono validamente ed efficacemente rese all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC indicato dal concorrente. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC indicato, dovranno essere tempestivamente segnalati dall'ufficio.

**Rettifiche ed integrazioni:** eventuali integrazioni o rettifiche alla documentazione di gara saranno tempestivamente comunicate ai soggetti invitati a partecipare alla gara.

**Dove ottenere ulteriori informazioni e nominativo Responsabile Unico del Procedimento:**

arch. Marta Bodini - Responsabile Area Tecnica telefono 0372 626131 int. 4 - fax 0372 626349

e-mail: [ufficio.tecnico@comune.pievedolmi.cr.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.pievedolmi.cr.it) – PEC: [comune.pievedolmi@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.pievedolmi@pec.regione.lombardia.it)

**Cause di esclusione:** La mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni su riportate o la mancata presentazione di uno o più dei documenti richiesti comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara, fatto salvo che tali inadempimenti rientrino nelle ipotesi di cui all'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016. Nei casi in cui non sia possibile regolarizzare la domanda integrando la documentazione si applicano i criteri interpretativi di cui alla determinazione ANAC n. 1 dell'08/01/2015. Si precisa, inoltre, che la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria di importo pari all'uno per mille del valore della gara. In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiederà comunque la regolarizzazione, ma non applicherà alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine indicato il concorrente sarà escluso dalla gara.

**Informativa privacy:** ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali raccolti sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza e che i medesimi dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di affidamento oggetto della presente Lettera di invito.

**Allegati:** i seguenti allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente lettera:

- modello A istanza e dichiarazione unica in ordine ai requisiti generali e speciali
- modello B tracciabilità flussi finanziari
- modello C informativa privacy
- modello D offerta economica

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
f.to arch. Marta Bodini