



# COMUNE DI PIEVE D'OLMI

Provincia di Cremona

Ufficio Tecnico

Piazza XXV Aprile n°8  
26040 Pieve d'Olmi (CR)  
tel. 0372/626131 - fax 0372/626349  
C.F.80003290196 - P.I. 00302850193  
[ufficio.tecnico@comune.pievedolmi.cr.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.pievedolmi.cr.it)

Pieve d'Olmi, li 24.08.2019  
Prot. n° 2846

## **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI: "CASA DELLA CULTURA: RECUPERO FUNZIONALE DEL PIANO SECONDO" - CUP: E35B18000630006. ID 114333052.**

### **1. Indagine di mercato**

Con il presente avviso il Comune di Pieve d'Olmi (CR) in esecuzione della determina a contrarre n. 80 del 23.08.2019 intende individuare le ditte da invitare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18.04.2016 n° 50 e s.m.i..

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara, ma semplice richiesta a manifestare interesse, in seguito alla quale potrà essere esperita procedura negoziata; le proposte di manifestazione di interesse, pertanto, non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante né determinano l'insorgenza di interessi legittimi/diritti soggettivi in capo ai soggetti partecipanti.

La Stazione Appaltante procederà allo svolgimento delle procedure d'appalto attraverso la piattaforma telematica messa a disposizione dall'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia accessibile all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it). e, in particolare, al Sistema Telematico denominato "SINTEL".

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute fossero superiori a tre, la stazione appaltante procederà con sorteggio che si terrà in seduta pubblica il giorno 19.09.2019 alle ore 09.00 presso l'ufficio tecnico comunale, sito in Pieve d'Olmi (CR), p.za 25 Aprile n° 8, dandone comunicazione mediante pubblicazione di avviso sul profilo del committente in "Amministrazione trasparente", sezione "Bandi di gara e contratti" e sulla piattaforma "Sintel" del portale "Aria Regione Lombardia".

Gli Operatori Economici che avranno presentato manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti previsti verranno selezionati tramite sorteggio pubblico mediante l'uso di un generatore radon di numeri casuali, disponibile in uso libero online all'indirizzo <http://www.blia.it/utli/casuali/>, nei termini prescritti dal presente avviso.

Qualora, entro il termine indicato dall'avviso, fossero pervenute meno di tre manifestazioni d'interesse, il R.U.P. procederà ad integrare discrezionalmente l'elenco degli operatori economici da invitare, previa verifica delle annotazioni riservate nel casellario informatico dell'ANAC e possesso dei requisiti di cui al successivo punto 5.

### **2. Procedura di gara e criterio di aggiudicazione**

L'affidamento dei lavori avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. (procedura negoziata, previa consultazione di almeno tre operatori individuati sulla base di indagine di mercato) con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , determinato mediante massimo ribasso sull'importo d'asta posto a base di gara.

Per l'espletamento della presente procedura, il Comune di Pieve d'Olmi si avvale del sistema informatico SINTEL della piattaforma "Aria Regione Lombardia" accessibile all'indirizzo <https://www.ariaspa.it>, pertanto potranno partecipare solamente operatori economici presenti in piattaforma e accreditati per il Comune di Pieve d'Olmi.

La stazione appaltante si riserva di procedere a valutare la congruità di ogni offerta che appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 c. 6 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

### **3. Importo e prestazioni oggetto dell'appalto**

L'affidamento ha per oggetto il recupero del piano secondo della Casa della Cultura mediante interventi di straordinaria manutenzione consistenti nel rifacimento dei servizi igienici, realizzazione degli impianti idro-sanitario, elettrico, raffrescamento e riscaldamento, restauro cartongessi, recupero intonaci, sostituzione e restauro serramenti esterni, ripasso copertura.

Importo dell'appalto (a corpo): Euro 89.429,00 (euro ottantanovemilaquattrocentoventinove/00) I.V.A. al 10% esclusa, così suddiviso:

- a) Importo soggetto a ribasso d'asta Euro 86.823,32 (ottantaseimilaottocentoventitre/32)
- b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: Euro 2.605,68 (duemilaseicentocinque/68).

### **4. Soggetti ammessi alla procedura**

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 ovvero le imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile.

### **5. Requisiti di partecipazione**

#### a. Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono:

- ✓ una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice;
- ✓ le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

#### b. Requisiti di idoneità professionale

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni, gli operatori economici interessati devono essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività attinente a quella oggetto del presente avviso. Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla C.C.I.A.A., è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

#### c. Requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale

Ai fini della partecipazione alla gara è richiesto di produrre una certificazione comprovante l'esecuzione diretta di lavori analoghi nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore all'importo del contratto da stipulare, che attesti il possesso dei seguenti requisiti:

- ✓ aver eseguito nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito dei lavori analoghi alle seguenti categorie per un importo non inferiore a quello specificato a fianco di ognuna:
  - OG11 "Impianti tecnologici" per Euro 53.371,13;
  - OG2 "Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela" per Euro 36.057,87;
- ✓ aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo totale dei lavori eseguiti di cui sopra;
- ✓ avere la disponibilità di adeguata attrezzatura tecnica;

*in alternativa*

- ✓ attestazione SOA, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata per le categorie richieste.

In alternativa all'attestazione SOA, l'offerente può, ai sensi dell'art. 90, comma 3 del d.P.R. 207/2010, presentare una dichiarazione sostitutiva della stessa, riportante tutti i contenuti rilevanti dell'originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, organismo di attestazione emittente, date di emissione e di scadenza, categorie di attestazione pertinenti la gara).

Ai sensi dell'articolo 61, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, la qualificazione in una categoria abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico raggruppato o consorziato nei limiti dell'importo della propria classifica.

Ai sensi dell'art. 92, comma 1 d.P.R. 207/10: "1. Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente".

Ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non può trovare applicazione l'istituto dell'avvalimento stante la specificità del settore a cui appartiene il presente appalto.

Con riferimento alla lavorazione rapportabile alla categoria OG11 si fa presente che in sede di gara il concorrente dovrà dichiarare di possedere l'abilitazione ad eseguire impianti ai sensi del D.M. 37/2008.

Tutti i requisiti sopra elencati devono sussistere al momento della richiesta di partecipazione alla manifestazione di interesse e dovranno essere mantenuti, pena la decadenza dall'affidamento, per tutta la durata della prestazione. La mancanza, anche di uno dei requisiti sopra descritti, è causa di esclusione dalla procedura di cui al presente avviso.

## **6. Durata/Termine di esecuzione**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori dell'appalto è di giorni 71 (SETTANTUNO) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti per l'affidamento dei servizi, i quali, oltre a dover essere confermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dall'Amministrazione in occasione della procedura di aggiudicazione.

## **7. Sopralluogo**

Non è previsto il sopralluogo organizzato dalla stazione appaltante.

## **8. Modalità di presentazione delle candidature**

La manifestazione di interesse, firmata digitalmente, dovrà essere presentata, utilizzando l'apposito facsimile allegato al presente avviso, unitamente ad una copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire esclusivamente tramite piattaforma Sintel entro e non oltre le ore 23.00 del giorno 16.09.2019.

Saranno considerate non ammissibili le manifestazioni di interesse incomplete nelle parti essenziali o non sottoscritte o non pervenute in tempo utile o non presentate tramite piattaforma telematica Sintel.

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste di operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo).

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata, utilizzando l'apposito fac-simile allegato al presente avviso (allegato 1A), unitamente ad una copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Saranno considerate non ammissibili le manifestazioni di interesse incomplete nelle parti essenziali o non sottoscritte o non pervenute in tempo utile.

Si darà corso alla procedura anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta e ritenuta valida.

Le condizioni di accesso e utilizzo del sistema sono indicate nei documenti "Modalità d'uso della piattaforma SINTEL" e "Manuale operativo utente fornitore" scaricabili dal sito internet <http://www.ariaspa.it>. Il Concorrente debitamente registrato e qualificato per il Comune di Pieve d'Olmi accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "invio offerta" relativa alla presente procedura. Il Concorrente dovrà dichiarare di accettare i termini e condizioni della documentazione di gara. Questa dichiarazione verrà prodotta automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisirà valore legale con l'apposizione della firma digitale del legale rappresentante sul documento in formato pdf che viene scaricato da SINTEL. Inoltre, nell'apposito campo "Dichiarazione di manifestazione d'interesse" dovrà inserire l'istanza di manifestazione d'interesse (Allegato 1) sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

Nell'apposito campo "offerta economica" (step 3) presente nella piattaforma Sintel, il Concorrente NON dovrà indicare alcuna offerta economica ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno); ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da zero ai fini della conclusione del processo.

## **9. Informativa sul trattamento dati personali**

Gli interessati, con la presentazione della manifestazione d'interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D. Lgs. 196/03 e ss.mm.ii., per tutte le fasi procedurali.

Ai sensi del medesimo decreto, si precisa che i dati e le informazioni, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso la stazione appaltante e che il trattamento dei dati personali sarà improntato alla liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei partecipanti alla presente ricerca di mercato e della loro riservatezza. I dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi vengono resi.

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003, i dati raccolti a seguito della procedura saranno trattati manualmente con strumenti informatici osservando la disposizione di cui alla vigente normativa. I dati forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita. Titolare del trattamento è il Comune di Pieve d'Olmi.

Eventuali richieste di informazioni e chiarimenti, dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità "comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma SINTEL. Sarà inoltre cura della stazione appaltante inviare i chiarimenti attraverso il canale "comunicazioni procedura".

## **10. Trattamento dei dati personali e accesso agli atti**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce la presente lettera di invito. Ai sensi D.Lgs. 196/2003 i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che l'operatore economico che intende partecipare alla gara deve fornire alla stazione appaltante la documentazione richiesta. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione.

I diritti dell'interessato sono quelli stabiliti dall'art. 10, D.Lgs. 196/2003. I dati raccolti possono essere comunicati al personale della stazione appaltante che cura il procedimento di gara, ai componenti della

Commissione di gara ed esibiti ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della L. 241/1990. Titolare del trattamento dei dati è la stazione appaltante.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel il responsabile del trattamento dei dati è il gestore del Sintel stesso che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

Ai sensi degli artt. 11 e 13 del D.Lgs. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

#### **11. Ulteriori informazioni**

Il Comune di Pieve d'Olmi comunicherà con gli operatori economici partecipanti tramite la piattaforma Sintel e non risponderà in caso di errata comunicazione dell'indirizzo di posta elettronica.

La successiva procedura di affidamento sarà espletata tramite la piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia e le Ditte verranno quindi invitate a presentare la propria offerta sulla base dei criteri fissati nel capitolato, nel disciplinare e dei relativi documenti di gara che saranno inviati telematicamente, mediante l'applicativo Regionale.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Il presente avviso è pubblicato:

- sul sito informatico del Comune di Pieve d'Olmi, all'albo pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto la sezione "Bandi di gara e contratti";
- sulla piattaforma informatica SINTEL di Aria Regione Lombardia.

Verrà rispettato quanto previsto dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico arch. Marta Bodini, tel. 0372626131 int. 4, email: ufficio.tecnico@comune.pievedolmi.cr.it.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

arch. Marta Bodini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R.445/2000 e D.Lgs.82/2005 e norme collegate; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

*Allegato 1A- Istanza manifestazione di interesse.*

**INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI "CASA DELLA CULTURA: RECUPERO FUNZIONALE DEL PIANO SECONDO" (CUP: E35B18000630006). ID SINTEL: \_\_\_\_\_**

Il sottoscritto Sig. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_  
*(specificare poteri di rappresentanza e qualifica)*

Chiede di partecipare alla selezione per la formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto specificata

in forma singola  
*oppure*

come

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti o esibizione di atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità ai sensi del D.P.R. 445/2000

**D I C H I A R A**

- ✓ l'esatta ragione sociale \_\_\_\_\_
- ✓ la sede legale \_\_\_\_\_
- ✓ indirizzo email \_\_\_\_\_
- ✓ casella P.E.C. \_\_\_\_\_
- ✓ il numero telefonico \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_
- ✓ il numero di fax \_\_\_\_\_
- ✓ il numero di P.I. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_
- ✓ di essere iscritto nel Registro C.I.A.A di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ per attività attinente a quella oggetto del presente avviso.

Dichiara altresì:

1. di accettare incondizionatamente ed integralmente le condizioni previste nell'avviso in oggetto;
2. *(per sé e per i soggetti di cui al comma 3 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)* di non trovarsi in alcuna delle situazioni elencate dal medesimo articolo;
3. di essere in possesso dei requisiti di qualificazione adeguati a quelli richiesti nel presente avviso in proprio o tramite avalimento o tramite R.T.I *(event. allega copia della certificazione SOA scadenza al \_\_\_\_\_ )*

Data \_\_\_\_\_

**IL DICHIARANTE**

**NB: da sottoscrivere con firma digitale allegando copia del documento di identità**