



## COMUNE DI PIEVE D'OLMI

Provincia di Cremona

Ufficio Tecnico

MISURE PER INCENTIVAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO  
ESISTENTE (L.R. 26 novembre 2019, n.18)

**Individuazione degli edifici dismessi con criticità (art. 40 bis della LR 12/2005)**

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

### Premesso che:

Regione Lombardia ha emanato la L.r. n°18 del 26 novembre 2019 (BURL n.48/2019), con oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente", mediante la quale è stata introdotta l'opportunità per l'Amministrazione Comunale di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:

- garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
- reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
- incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
- implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente.

Per le medesime finalità di rigenerazione urbana l'art. 40 bis (Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità) della L.r. n°12/2005 così integrata, prevede che i comuni individuino gli edifici dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, industriale, commerciale, direzionale, agricola ecc...), che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio.

L'articolo 40bis, comma 1 della L.r. n°12/2005 prevede che i Comuni individuino, sulla base di segnalazioni motivate e documentate, gli immobili dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio.

Visto quanto sopra, l'**Amministrazione Comunale**, al fine di condividere con i soggetti direttamente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge e Visto altresì l'art. 8 della L. n° 241/1990 e smi in materia di avvio del procedimento amministrativo

### AVVISA e INVITA

I soggetti direttamente interessati ed aventi titolo a **SEGNALARE** all'AMMINISTRAZIONE COMUNALE la presenza di immobili dismessi che causano criticità, con riferimento all'art. 40bis (Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità) della L.r. n°12/2005, aventi le seguenti caratteristiche:

.."Edifici dismessi da oltre cinque anni ed aventi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, commerciale, direzionale, ecc.) che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio".. al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.r. n°18/2019 e sopra descritti.

La segnalazione nel merito dell'individuazione degli edifici con criticità è disponibile anche sul sito internet del **Comune di Pieve d'Olmi** all'indirizzo [www.comune.pievedolmi.cr.it](http://www.comune.pievedolmi.cr.it) - sezione eventi e news, utilizzando il modulo di segnalazione dedicato che dovrà essere inviato alla seguente mail: [info@comune.pievedolmi.cr.it](mailto:info@comune.pievedolmi.cr.it) oppure consegnato direttamente a mano presso l'ufficio protocollo del **Comune di Pieve d'Olmi** entro e non oltre il **28 FEBBRAIO 2021**.

Il Comune, in ogni caso, si riserva la facoltà di non procedere all'individuazione di nessun edificio se nessuna proposta risulti idonea in relazione all'oggetto del presente avviso.

Per informazioni e chiarimenti, si prega di contattare l'ufficio tecnico all'indirizzo mail [ufficio.tecnico@comune.pievedolmi.cr.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.pievedolmi.cr.it)

Il presente invito viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio comunale e sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito web comunale.

**IL SINDACO**

dott. Attilio Paolo Zabert



A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal dotted line. The signature is stylized and appears to be 'Attilio Paolo Zabert'. Below the dotted line is a solid horizontal line.



**COMUNE DI PIEVE D'OLMI**  
SETTORE URBANISTICA E SUAP  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

**Segnalazione ambiti di rigenerazione urbana**  
*ai sensi dell'articolo 8 bis della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12*

Il sottoscritto						
Cognome		Nome		Codice Fiscale		
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza	
Residenza						
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	CAP
Telefono fisso		Telefono cellulare		Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata	
<b>in qualità di</b> <i>(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)</i>						
Ruolo						
Denominazione/Ragione sociale					Tipologia	
Sede legale						
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	CAP
Codice Fiscale			Partita IVA			
Telefono		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata		
<b>domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento</b> <i>(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)</i>						
Le comunicazioni relative al procedimento dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica						

**SEGNALA**

che l'area o l'ambito

sito in							
Tipo (particella terreni o unità immobiliare urbana)		Codice catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	Barrato	Piano
Ulteriori immobili oggetto del procedimento <i>(allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto del procedimento")</i>							
il procedimento riguarda							
ulteriori immobili							

presenta caratteristiche tali da essere classificata come ambito della rigenerazione nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale

**CHIEDE**

che l'ambito indicato venga individuato dall'amministrazione comunale, tramite deliberazione di Consiglio Comunale, come ambito di rigenerazione urbana con riferimento all'art 8 bis (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12.

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

**DICHIARA**

di avere titolo alla presentazione di questa istanza in quanto <i>(ad esempio proprietario, comproprietario, ecc.)</i>		
Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)		Se altro titolo
comproprietari		
Cognome	Nome	Codice Fiscale

Eventuali annotazioni

Elenco degli allegati	
<i>(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione)</i>	
<input type="checkbox"/>	n° ulteriori intestatari del procedimento
<input type="checkbox"/>	scheda descrittiva delle caratteristiche dell'area
<input type="checkbox"/>	documentazione catastale (estratti con individuazione area oggetto di osservazione)
<input type="checkbox"/>	documentazione urbanistica (estratti degli elaborati interessati dall'osservazione)
<input type="checkbox"/>	documentazione fotografica
<input type="checkbox"/>	relazione descrittiva
<input type="checkbox"/>	ulteriori immobili oggetto del procedimento
<input type="checkbox"/>	copia del documento d'identità <i>(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)</i>
<input type="checkbox"/>	eventuale altra documentazione a supporto delle valutazioni

Informativa sul trattamento dei dati personali	
<i>(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)</i>	
<input type="checkbox"/>	dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza.

Luogo	Data	Il dichiarante